CALCULO DEL A. I. U.

969.460.090

1.- *CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A*

1.1.- MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL

PLAZO DEL CONTRATO: 180 DIAS

COSTO DIRECTO OBRA : $ 969.460.090,00 MCTE

DESCRIPCION	SUELDO MES	F.P	CANT	DEDICACION	DURACION	VALOR TOTAL	PORCENTAJE %
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)							
DIRECTOR DE OBRA	$ 4.225.000,00	1,665	1	50%	6	$ 21.100.246	2,18%
RESIDENTE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	$ 3.900.000,00	1,665	1	100%	6	$ 38.954.301	4,02%
Ingeniero Electricista	$ 3.900.000,00	1,665	1	50%	4	$ 12.984.767	1,34%
Profesional en salud ocupacional	$ 3.575.000,00	1,710	1	100%	6	$ 36.680.109	3,78%
				Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:		$ 109.719.423	11,32%
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:							
Papelería, informes y Planos		MES	7	1	$ 75.000	$ 525.000	0,05%
Campamento, incluye teja de zinc, piso en afirmado , tabla.		UND	1	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000	0,26%
Ensayos de laboratorio (suelos, concretos,etc)		UND	1	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000	0,36%
Costo de permisos y certificaciones - RETIE - RETILAP -		UND	1	1	$ -	$ -	0,00%
Valla informativa del proyecto		UND	1	1	$ 350.000	$ 350.000	0,04%
				Subtotal Mensual oficina , papeleria y otros:		$ 6.875.000	0,71%

1.3.- DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO

Impuesto de contribucion especial 5%	5,00%
Por Estampilla Pro-Universidad 0,5%	0,50%
Fondo de Bomberos 0,2%	0,20%
Por Estampilla Pro-cultura 0,5%	0,50%
Por Estampilla Pro-Desarrollo 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-Adulto mayor 3%	3,00%
Por Tasa Pro Deporte 1,5%	1,50%
Total Descuentos	**12,70%**

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	11,32%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	0,71%
DESCUENTOS POR DEDUCCIONES DEL DEPTO DEL CAUCA	12,70%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	24,73%

2.- *CALCULO DE IMPREVISTOS : I*

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3.- *CALCULO DE LA UTILIDAD : U*

Se asigna un valor a la utilidad del 5% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : A	24,73%
Por Imprevistos : I	1,00%
Por Utilidades : U	5,00%
	30,73%

ING. FERNEY ARTURO ROJAS MUÑOZ
MAT PROFESIONAL 19202 087686 CAUCA
C.C. No. 76.310.584

Powered by CamScanner